

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д.108

Площадь жилых помещений, кв.м.	2618,05
Площадь нежилых помещений, кв.м.	604,4

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	824060,65	844959,12	-20898,47
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	648438,96	648612,12	-173,16
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	157711,57	181286,45	-23574,88
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	11309,64	9557,49	1752,15
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1884,84	1192,23	692,61
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4715,64	4310,83	404,81
2. Доходы от собственников нежилых помещений	190241,63	218449,52	-28207,89
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	149697,60	180496,49	-30798,89
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	36409,19	34523,15	1886,04
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2611,20	2285,55	325,65
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	435,36	382,12	53,24
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1088,28	762,21	326,07
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 018 502,28	1 067 608,64	-49106,36
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	196053,86		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	187546,59		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8507,27		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	465172,93		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	19721,39		
Проверка состояния и выявление повреждений	19721,39		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	172078,83		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	138049,76
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	34029,07
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	273372,71
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54717,29
Дератизация, дезинсекция	4040,25
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	158544,54
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1933,47
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1160,08
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	52977,08
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.108	54429,84
Замена труб-ов водоснабжения ф26мм (секция 4)	820,00
Установка урн (под 3)	2159,80
Замена труб-ов канализации ф110мм (стояк англ.школа)	3657,70
Замена кранов под манометры (тепл.узел)	3933,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	5949,84
Замена запорной арматуры	6878,00
Замена запорной арматуры	662,00
Остекление оконных рам МОП	445,90
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	1661,20
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	22014,60
Ремонт кровли (под1 кв.10)	5143,80
Остекление оконных рам МОП	1104,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	35909,13
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13414,98
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13414,98
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3561,43
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5517,74
ИТОГО расходы за отчетный период	751 565,76
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	316042,88

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв